

2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดไทดีดีลักซ์ ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในระยะเวลาดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามดัชนีตรวจวัดตามตารางที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโหล่งตื้น เลขที่ 14 ขอยสุภูมิวิท 34 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูเลี่วความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลเจริญเติบโตของต้นไม้แบบสรวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือตายได้ทำการบำรุงดูแลหรือปลูกเพิ่มเติมทันที	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4) ภาพที่ 2-4.1(9) ภาพที่ 2-4.1(10)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก 1 จุด	- ผู้ละอองรวม (TSP) - ผู้ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)	- ทุก 6 เดือน	-	- เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างจึงยังไม่มีผลกระทบ	-
3. คุณภาพน้ำ						
3.1 คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ 3 เดือนครั้ง	- เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งได้มีการตรวจวัดมาตลอด 4 ปีไม่พบว่ามีค่ามาตรฐาน และเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่าย ซึ่งในปัจจุบันดำเนินการต่าง ๆ มีราคาสูงทางนิติฯ จึงจำเป็นต้องลดค่าใช้จ่าย โดยยังคงมีการตรวจ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2-1.5 บทที่ 3 ตาราง 3.1-1 ภาพที่ 3.2-1(1) ภาพที่ 3.2-2 บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1(1), (3), (4) ภาพที่ 4.2-2 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 9-12
3.2 คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ 3 เดือนครั้ง	- เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งได้มีการตรวจวัดมาตลอด 4 ปีไม่พบว่ามีค่ามาตรฐาน และเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่าย ซึ่งในปัจจุบันดำเนินการต่าง ๆ มีราคาสูงทางนิติฯ จึงจำเป็นต้องลดค่าใช้จ่าย โดยยังคงมีการตรวจ โดยลดความ	ภาพที่ 2-1.5 บทที่ 3 ตาราง 3.1-1 ภาพที่ 3.2-1(1) ภาพที่ 3.2-2 บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1(1), (3), (4)

ตารางที่ 3 (2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
3.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria - สุ่มตะกอน	- ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตะกอนดินทรายอย่างสม่ำเสมอ หากพบเศษขยะหรือตะกอนมาก จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 4.2-2 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 9-12 ภาคผนวกที่ 4 ภาพที่ 2-3.2(1)
3.4 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1 คลอรีนอิสระคงเหลือ 2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง 3 โคลิฟอร์มทั้งหมด 4 ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined hardness) 6 ความเป็นด่าง (Alkalinity) 7 ความกระด้าง (Calcium hardness) 8 กรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) 9 คลอไรด์ (Chloride) 10 แอมโมเนีย (Ammonia) 11 ไนเตรท (Nitrate) 12 จุลินทรีย์ที่ก่อโรคน้ำเสีย (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัดค่าวันละ 2 ครั้งทุกวัน และดูแลทำความสะอาดและซักทำความสะอาดวันเว้นวัน - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3 เดือนครั้ง และปีละครั้งตามความถี่ในการตรวจวัด	- เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งได้มีการตรวจวัดมาตลอด 4 ปีไม่พบว่ามีค่าเกินมาตรฐาน และเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่าย ซึ่งในปัจจุบันค่าดำเนินการต่าง ๆ มีราคาสูงทางนิติฯ จึงจำเป็นต้องลดค่าใช้จ่าย แต่ยังคงมีการตรวจ โดยลดความถี่ในการตรวจ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3.2-1(1) บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1(2) ภาพที่ 4.2-1(5)-(6) ภาพที่ 4.2-2 ภาพที่ 4.2-3 ภาพที่ 4.2-4 ภาพที่ 4.2-5 ภาพที่ 4.2-5(1)-(5) ภาคผนวก 9-10 ภาคผนวก 12
4. มลพิษ	- ห้องพัสดุผสมรวม	- ทำความสะอาด	- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้งที่ได้รับขนจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
		- ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยต่าง	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบและขนย้ายมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมตกค้างและประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายวันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)